



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

25 फाल्गुन 1932 (श0)
(सं0 पटना 72) पटना, बुधवार, 16 मार्च 2011

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिसूचनाएं

15 मार्च 2011

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) नियमावली, 2011

सं० 8/नियम संशोधन 08-09/09-244(8)रा0—बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 (बिहार अधिनियम, 2010, 11) की धारा-15 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार-राज्यपाल उक्त अधिनियम के अधीन निम्नलिखित नियमावली बनाते हैं :-

अध्याय-1

1. संक्षिप्त शीर्षक, विस्तार तथा प्रारम्भ 1—(i) यह नियमावली बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) नियमावली, 2011 कही जाएगी।

(ii) इसका विस्तार सम्पूर्ण बिहार राज्य में होगा।

(iii) यह तुरंत प्रवृत्त होगी।

2. परिभाषाएँ 1— इस अधिनियम में, जबतक कोई बात विषय या संदर्भ में विरुद्ध न हो,

(क) "नियमावली" से अभिप्रेत है बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) नियमावली, 2011 ;

(ख) "अधिनियम" से अभिप्रेत है बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 ;

(ग) "धारा" से अभिप्रेत है बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा ;

(घ) "कृषि भूमि" से अभिप्रेत है कृषि एवं सहबद्ध क्रियाकलापों के लिए प्रयुक्त भूमि ;

(ङ) "सम्पत्तिवर्तन" से अभिप्रेत है कृषि से गैर कृषि प्रयोजन के लिए भूमि-उपयोग में परिवर्तन ;

(च) "सम्पत्तिवर्तन फीस" में अभिप्रेत सम्बन्धित परिस्थितियों में लागू होने योग्य फीस शामिल है ;

(छ) "गैर कृषि भूमि" से अभिप्रेत है कृषि-भूमि से भिन्न भूमि ;

(ज) "सरकार" से अभिप्रेत है बिहार सरकार ;

(झ) "समाहर्ता" से अभिप्रेत है जिला समाहर्ता, जिसके क्षेत्राधिकार में सम्पत्तिवर्तन के लिए आवेदित कृषि भूमि अवस्थित हो तथा इसमें इस अधिनियम के अधीन जिला समाहर्ता की शक्तियों का

प्रयोग तथा कृत्यों का निर्वहन करने हेतु सरकार द्वारा प्राधिकृत कोई अन्य अधिकारी भी सम्मिलित है ;

- (ज) "सक्षम प्राधिकार" से अभिप्रेत है अनुमंडल पदाधिकारी, जिसके क्षेत्राधिकार में सम्बन्धित कृषि-भूमि या उसका भाग अवस्थित हो ;
- (ट) "विहित प्रक्रिया" से अभिप्रेत है इस नियमावली द्वारा अथवा सरकार द्वारा किये गए आदेश द्वारा विहित प्रक्रिया ;
- (ठ) "अधिसूचना" से अभिप्रेत है बिहार राजपत्र में प्रकाशित अधिसूचना तथा शब्द "अधिसूचित" तदनुसार समझा जायेगा ;
- (ड) "अधिभोगी" में सम्मिलित हैं :-
 - (i) कोई व्यक्ति, भूमि अथवा उसके ऊपर निर्मित संरचना के लिए तत्समय लगान या लगान के अंश का भुगतान कर रहा हो या भुगतान के लिए उत्तरदायी हो ;
 - (ii) लगान-मुक्त अधिभोगी।
- (ट) "स्वामी" में सम्मिलित है कोई व्यक्ति, जो तत्समय अपने लेखा में या किसी अन्य व्यक्ति के एजेन्ट, ट्रस्टी, अभिभावक, प्रबन्धक या प्राप्तकर्ता के रूप में, या किसी धार्मिक, शैक्षणिक या दातव्य प्रयोजन से, कृषि भूमि या वैसी भूमि पर निर्मित संरचना के लिए लगान या मुनाफा ले रहा हो, या लेने का हकदार हो तथा इसमें निम्नलिखित भी सम्मिलित हैं, जिन्हें राज्य सरकार या केन्द्र सरकार के द्वारा भूमि लीज पर दी गयी है:-
 - (i) कोई लीजधारी, यदि सरकार द्वारा उसे भूमि गैर कृषि प्रयोजनार्थ लीज पर दी गयी हो तथा उसे उससे आय प्राप्त हो रही हो ;
 - (ii) कोई स्थानीय प्राधिकार, यदि भूमि स्थानीय प्राधिकार में निहित हो तथा उससे आय प्राप्त करने हेतु गैर कृषि प्रयोजनार्थ उपयोग में लायी गयी हो।
- (ठ) " बाजार मूल्य" से अभिप्रेत है भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 के प्रावधानों के अधीन समाहर्ता द्वारा यथा अवधारित कृषि भूमि का मूल्य।

3. सम्परिवर्तन के लिए आवेदन ।- गैर कृषि प्रयोजन के लिए कृषि भूमि के सम्परिवर्तन हेतु आवेदन सक्षम प्राधिकार के समक्ष, अधिनियम की धारा-4 (1) में विनिर्दिष्ट सम्परिवर्तन फीस के साथ, **प्रपत्र-1** में दिया जा सकेगा।

4. अन्तर राशि भुगतान हेतु सूचना ।- यदि अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (2) के तहत भुगतान किया गया सम्परिवर्तन फीस, विहित फीस से कम पाया गया है, तो सक्षम प्राधिकार द्वारा आवेदक को, आवेदन प्राप्ति के 30 दिनों के भीतर अन्तर राशि के भुगतान हेतु प्रपत्र **संख्या-2** में एक सूचना निर्गत की जाएगी।

यदि आवेदक अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (3) में विनिर्दिष्ट अन्तर राशि को ऐसी सूचना प्राप्ति के 30 दिनों के भीतर जमा नहीं करने की दशा में, सक्षम प्राधिकार आवेदक को एक द्वितीय सूचना निर्गत करेगा जिसमें उसे सूचना प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर अन्तर राशि जमा करने का निदेश देगा। यदि आवेदक निदेश का अनुपालन करने में विफल रहता है तब उसका आवेदन नामंजूर करने का दायी होगा।

5. कतिपय मामलों में सम्परिवर्तन के लिए आवेदन ।- यदि बिहार अधिनियम 21,1993 के प्रवृत्त होने के बाद तथा इस अधिनियम के प्रारम्भ होने के पूर्व सम्परिवर्तन किया गया है, तो सम्परिवर्तन के लिए उत्तरदायी व्यक्ति के लिए अनिवार्य होगा कि सक्षम प्राधिकार के समक्ष **प्रपत्र-3** में इस अधिनियम के प्रवृत्त होने की तिथि के 6 महीनों की अवधि के भीतर सम्परिवर्तन के तथ्य का उल्लेख करते हुए अधिनियम की धारा 4 (1) में उपबन्धित सम्परिवर्तन फीस तथा सम्बन्धित भूमि के अद्यतन बाजार मूल्य का 1 % अतिरिक्त फीस के साथ आवेदन करे, जिसमें विफल रहने पर सक्षम प्राधिकार अधिनियम की धारा 6 के अनुसार कार्रवाई करेगा।

6. सक्षम प्राधिकार से वांछित अनुमति की अप्राप्ति की स्थिति में उसके समक्ष आवेदन ।- अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (7) में सन्दर्भ में आवेदन **प्रपत्र-4** में दिए जा सकेंगे।

7. अनधिकृत सम्परिवर्तन के लिए शास्ति ।- अधिनियम की धारा 6 की उप-धारा (1) के प्रसंग में सक्षम प्राधिकारी अनधिकृत सम्परिवर्तन के लिए उत्तरदायी व्यक्ति को कारण पृच्छा हेतु **प्रपत्र-5 (क)** में सूचना निर्गत करेगा।

सक्षम प्राधिकार, यदि उसका समाधान हो जाय कि गैर कृषि हेतु सम्परिवर्तन अनधिकृत है तथा अधिनियम की धारा-3 के अधीन सक्षम प्राधिकार की वांछित अनुमति के बिना किया गया है, उक्त अनधिकृत सम्परिवर्तन के लिए उत्तरदायी व्यक्ति के विरुद्ध सम्परिवर्तन फीस की 50 % शास्ति **प्रपत्र-5 (ख)** में अधिरोपित करेगा जो सम्परिवर्तन हेतु अधिनियम की धारा-4 (1) में विनिर्दिष्ट सम्परिवर्तन फीस के अतिरिक्त होगा।

8. सम्परिवर्तन फीस के भुगतान से उन्मुक्ति के लिए आवेदन ।— अधिनियम की धारा-7 की उप-धारा (1) के सन्दर्भ में सम्परिवर्तन फीस के भुगतान से उन्मुक्ति के लिए आवेदन-पत्र **प्रपत्र 6** में दिया जायगा।

9. सक्षम प्राधिकार, यदि उसका समाधान हो जाय कि विनिर्दिष्ट सम्परिवर्तन फीस, शास्ति एवं अतिरिक्त फीस के साथ, यदि आवश्यक हो, जमा कर दिया गया है तथा अधिनियम के किसी प्रावधान का उल्लंघन नहीं करता है, आवेदित भूमि के संदर्भ में कृषि से गैर कृषि प्रयोजन के लिए सम्परिवर्तन की अनुमति **प्रपत्र-7** में प्रदान करेगा।

10. अपील एवं पुनरीक्षण की प्रक्रिया ।— अधिनियम की धारा 9 के अधीन अपील एवं पुनरीक्षण की सुनवाई तथा निष्पादन यथासंभव सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 (अधिनियम 5, 1908) में दी गयी प्रक्रिया के अनुसार किया जाएगा।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
सी० अशोकवर्धन
प्रधान सचिव।

प्रपत्र-1

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा-3 उप-धारा (2) के अन्तर्गत सम्पत्तिवर्तन हेतु आवेदन का प्रपत्र

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी

.....

महोदय,

मैं.....पिता/पति का नाम.....ग्राम.....

टोला/मुहल्ला.....थाना.....अंचलअनुमंडल.....

जिला.....का निवासी हूँ। मैं अपनी कृषि भूमि जिसका पूर्ण विवरण निम्नवत है का उपयोग कृषि एवं सहबद्ध क्रियाकलापों से भिन्न प्रयोजन के लिए करना चाहता हूँ। आवेदित भूमि एवं प्रस्तावित भूमि उपयोग बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा-8 में वर्णित भूमि एवं भूमि उपयोग जिसके लिए सम्पत्तिवर्तन की अनुमति अनपेक्षित है, से भिन्न है।

मैं आवेदित कृषि भूमि के सम्पत्तिवर्तन के लिए इस अधिनियम की धारा-4 उप-धारा (1) में सम्पत्तिवर्तन हेतु विनिर्दिष्ट सम्पत्तिवर्तन फीस जमा कर रहा हूँ। साथ ही मैं आवेदित भूमि के लिए इस अधिनियम की धारा 4 उप-धारा (2) में विनिर्दिष्ट दर से वार्षिक लगान/सेस अदा करने के लिए तैयार हूँ।

अतः अनुरोध है कि मेरी निम्न वर्णित कृषि भूमि को बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा 3 उप-धारा (6) के अन्तर्गत गैर कृषि प्रयोजन के लिए सम्पत्तिवर्तन की अनुमति देने की कृपा की जाय।

भूमि का विवरण :-

जिला का नाम	अनुमंडल का नाम	अंचल का नाम	राजस्व ग्राम	राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	गैर कृषि प्रयोजन के लिए प्रस्तावित रकबा	चौहद्दी	खतियान में अंकित किरम जमीन	वर्तमान लगान/सेस	प्रस्तावित प्रयोजन (जिस उपयोग में लाना चाहते हैं उसका पूर्ण विवरण)	अधिनियम की धारा-4 उप-धारा (1) के अन्तर्गत सम्पत्तिवर्तन हेतु जमा की गयी सम्पत्तिवर्तन फीस
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

विश्वासभाजन,

आवेदक का पूर्ण हस्ताक्षर

तिथि—

पता—

प्रपत्र-2

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा-3 उप-धारा (3)

के अन्तर्गत सूचना का प्रपत्र

सूचना

बनाम

नाम.....पिता/पति का नाम.....निवासी ग्राम.....
टोला/मुहल्ला.....थाना.....अंचलअनुमंडल.....
जिला.....

बजरिए नोटिस सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा अपनी निम्नवर्णित कृषि भूमि का गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन हेतु इस अधिनियम की धारा 3 उप-धारा (2) के अन्तर्गत जमा की गयी सम्पत्तिवर्तन फीस इस अधिनियम की धारा 4 उप-धारा (1) में विनिर्दिष्ट दर के अनुसार निर्धारित सम्पत्तिवर्तन फीस से कम है।

अतः निर्देश दिया जाता है कि इस नोटिस की प्राप्ति के 30 दिनों के अन्दर आवेदित भूमि के सम्पत्तिवर्तन हेतु इस अधिनियम की धारा 4 उप-धारा (1) के अन्तर्गत निर्धारित वास्तविक सम्पत्तिवर्तन फीस तथा आपके द्वारा अधिनियम की धारा 3 उप-धारा (2) के अन्तर्गत जमा की गयी सम्पत्तिवर्तन फीस का अन्तर राशि जमा करना सुनिश्चित करें।

भूमि का विवरण :-

जिला का नाम	अनुमंडल का नाम	अंचल का नाम	राजस्व ग्राम	राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	गैर कृषि प्रयोजन के लिए प्रस्तावित रकबा	अधिनियम की धारा 4 उप-धारा (1) के अन्तर्गत देय सम्पत्तिवर्तन फीस	आवेदक द्वारा अधिनियम की धारा 3 उप-धारा (2) के अन्तर्गत जमा की गयी सम्पत्तिवर्तन फीस एवं जमा करने की तिथि	अधिनियम की धारा 4 उप-धारा (1) के अन्तर्गत देय सम्पत्तिवर्तन फीस तथा आवेदक द्वारा धारा 3 उप-धारा (2) के अन्तर्गत जमा सम्पत्तिवर्तन फीस का अन्तर राशि	अन्तर राशि जमा करने की तिथि/एवं विधि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

अनुमंडल पदाधिकारी

.....अनुमंडल

दिनांक

द्वितीय सूचना प्रपत्र

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा-3 उप-धारा (5) के अन्तर्गत द्वितीय सूचना प्रपत्र

द्वितीय सूचना

बनाम

नाम.....पिता/पति का नाम.....निवासी ग्राम.....
टोला/मुहल्ला.....थाना.....अंचलअनुमंडल.....
जिला.....

बजरिए नोटिस आपको सूचित किया जाता है कि दिनांक..... को अधिनियम की धारा 3 उप-धारा (2) के अन्तर्गत आपके द्वारा आवेदित कृषि भूमि के गैर कृषि प्रयोजन से सम्पत्तिवर्तन के लिए जमा की गयी सम्पत्तिवर्तन फीस इस अधिनियम की धारा 4 उप-धारा (1) के अन्तर्गत देय सम्पत्तिवर्तन फीस से कम पायी गयी है। आपको इस अधिनियम की धारा-4 उप-धारा (1) के अन्तर्गत देय सम्पत्तिवर्तन फीस तथा जमा की गयी सम्पत्तिवर्तन फीस के अन्तर राशि को 30 दिनों के अन्दर जमा करने हेतु सूचना दिनांक को निर्गत की गयी थी जो आपके द्वारा दिनांक..... को प्राप्त की गयी। इस अधिनियम की धारा 3 उप-धारा (4) के अन्तर्गत आपके द्वारा सूचना प्राप्ति के 30 दिनों के अन्दर अन्तर राशि जमा की जानी थी परन्तु आपके द्वारा उक्त अवधि में सूचना में विनिर्दिष्ट अन्तर राशि जमा नहीं की गयी।

अतः अधिनियम की धारा 3 उप-धारा (5) के अन्तर्गत द्वितीय सूचना दी जा रही है कि आप निश्चित रूप से अन्तर राशि मोबलिक.....रु० इस द्वितीय सूचना प्राप्ति के 15 दिनों के अन्दर जमा करें अन्यथा आपका आवेदन रद्द कर दिया जाएगा।

अनुमंडल पदाधिकारी

.....अनुमंडल

जिला

दिनांक

प्रपत्र-3

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा-3 उप-धारा (6) के अन्तर्गत आवेदन का प्रपत्र

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी

अनुमंडल

महोदय,

मैं.....पिता/पति का नाम.....ग्राम.....

टोला/मुहल्ला.....थाना.....अंचल.....अनुमंडल.....

जिला..... का निवासी हूँ। मैंने अपनी निम्नवर्णित कृषि भूमि का बिहार अधिनियम 21, 1993 के प्रवृत्त होने के उपरांत तथा बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 के प्रवृत्त होने के पूर्व ही दिनांक.....से ही गैर कृषि प्रयोजन से सम्पत्तिवर्तन कर लिया है। मैं आज दिनांक-.....को बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा 4 (1) में उपबन्धित सम्पत्तिवर्तन फीस मो0.....रु0 के अतिरिक्त आवेदित भूमि के बाजार मूल्य का 1 % अतिरिक्त सम्पत्तिवर्तन फीस मो0रु0 भी जमा कर रहा हूँ। साथ ही मैं अधिनियम की धारा-4 उप-धारा (2) में विनिर्दिष्ट दर से वार्षिक लगान/सेस अदा करने के लिए तैयार हूँ।

अतः अनुरोध है कि मेरी निम्नवर्णित कृषि भूमि के बिहार भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा-3 उप-धारा (6) के अन्तर्गत सम्पत्तिवर्तन की अनुमति देने की कृपा की जाय।

भूमि का विवरण :-

जिला का नाम	अनुमंडल का नाम	अंचल का नाम	राजस्व ग्राम	राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	गैर कृषि प्रयोजन में सम्पत्तिवर्तन किया जा रहा रकबा	खतियान में अंकित किस्म जमीन	चौहद्दी	गैर कृषि प्रयोजन में सम्पत्तिवर्तन की तिथि	अधिनियम की धारा 4 उप-धारा (1) में जमा की जाने वाली सम्पत्तिवर्तन फीस की राशि	अधिनियम की धारा 3 उप-धारा (6) के अन्तर्गत जमा की जाने वाली अतिरिक्त सम्पत्तिवर्तन फीस (भूमि के बाजार मूल्य का 1 %))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

विश्वासभाजन,

(आवेदक का पूर्ण हस्ताक्षर)

दिनांक-

पता-

निबंधित डाक द्वारा

प्रपत्र-4

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्परिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा-3 उप-धारा-(7) के अन्तर्गत विनिर्दिष्ट समयावधि के अन्तर्गत अधिनियम की धारा 3 उप-धारा-(6) के अन्तर्गत सम्परिवर्तन के लिए दिए गए आवेदन पर विहित समय में कार्रवाई नहीं होने से संबंधित आवेदन का प्रपत्र

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी

.....अनुमंडल

महोदय,

मैं.....पिता/पति का नाम.....ग्राम.....
टोला/मुहल्ला.....थाना.....अंचलअनुमंडल.....
जिला..... का निवासी हूँ। मैंने अपनी निम्नवर्णित कृषि भूमि के गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्परिवर्तन हेतु दिनांक-.....को इस अधिनियम की धारा-4 (1) के अन्तर्गत विनिर्दिष्ट सम्परिवर्तन फीस सहित विहित प्रपत्र-1 में आवेदन दिया हूँ / अथवा आपके द्वारा अधिनियम की धारा 3 (3) के अन्तर्गत यथा निर्धारित अन्तर फीस मो0..... दिनांक..... को जमा कर दिया हूँ (लागू नहीं होने की स्थिति में इसे काट दिया जाए) ।

परन्तु आपके द्वारा इस अधिनियम की धारा-3 उप-धारा-(6) के अन्तर्गत विहित अवधि के अन्दर सम्परिवर्तन के संबंध में आदेश पारित नहीं किया गया है।

अतः अनुरोध है कि इस अधिनियम की धारा-3 उप-धारा-(7) के अन्तर्गत विहित अवधि में मेरे आवेदित कृषि भूमि के गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्परिवर्तन के संबंध में यथा उचित आदेश पारित करने की कृपा की जाए।

भूमि का विवरण :-

जिला का नाम	अनुमंडल का नाम	अंचल का नाम	राजस्व ग्राम	राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (गैर कृषि प्रयोजन हेतु)	चौहद्दी	खतियान में अंकित किस्म जमीन	वर्तमान लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

विश्वासभाजन,

(आवेदक का पूर्ण हस्ताक्षर)

दिनांक-

पता-

प्रपत्र-5 (क)

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्परिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा-6 उप-धारा 1 के अन्तर्गत कृषि भूमि के गैर कृषि प्रयोजनों के लिए अनधिकृत सम्परिवर्तन हेतु कारण पृच्छा के लिए

सूचना का प्रपत्र

सूचना

बनाम

नाम.....पिता/पति का नाम.....निवासी
ग्राम.....टोला/मुहल्ला.....थाना.....अंचल

अनुमंडल..... जिला..... बजरिए नोटिस सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा इस अधिनियम के प्रवृत्त होने के बाद अपनी निम्नवर्णित कृषि भूमि को अनधिकृत रूप से गैर कृषि प्रयोजन में सम्परिवर्तन कर लिए जाने की सूचना प्राप्त हुई है/ का मामला संज्ञान में आया है। आपके द्वारा प्रश्नगत कृषि भूमि के गैर कृषि प्रयोजन हेतु सम्परिवर्तन के लिए इस अधिनियम के अन्तर्गत पूर्वानुमति नहीं ली गयी है।

अतः आपको निर्देश दिया जाता है कि दिनांक.....को अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में पूर्वाहन/अपराहन..... बजे स्वयं अथवा वकील के माध्यम से उपस्थित होकर कारण पृच्छा दें कि क्यों नहीं आपके विरुद्ध इस अधिनियम की धारा 6 उप-धारा (3) के अन्तर्गत इस अधिनियम की धारा 4 (1) में विनिर्दिष्ट उक्त भूमि की सम्परिवर्तन फीस के अतिरिक्त सम्परिवर्तन फीस का 50 % शास्ति अधिरोपित की जाय।

भूमि की विवरणी

जिला का नाम	अनुमंडल का नाम	अंचल का नाम	राजस्व ग्राम	राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	खतियान में अंकित किस्म जमीन	अनाधिकृत रूप से कृषि प्रयोजन में प्रयुक्त रकबा	चौहद्दी	गैर कृषि प्रयोजन का प्रकार	इस अधिनियम की धारा-4(1) के अन्तर्गत देय सम्परिवर्तन फीस	इस अधिनियम की धारा 6 (3) के अन्तर्गत प्रस्तावित सम्परिवर्तन फीस के 50 % की शास्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

अनुमंडल पदाधिकारी

.....अनुमंडल

जिला

दिनांक

प्रपत्र-5 (ख)

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्परिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा-6 उप-धारा 3 के अन्तर्गत अधिरोपित की गयी शास्ति की सूचना का प्रपत्र

सूचना

बनाम

नाम.....पिता/पति का नाम.....निवासी/ग्राम.....
टोला/मुहल्ला.....थाना.....अंचलअनुमंडल.....
जिला.....

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा अपनी निम्नवर्णित कृषि भूमि को इस अधिनियम के प्रवृत्त होने के बाद अनाधिकृत रूप से गैर कृषि प्रयोजन के लिए सम्परिवर्तित कर लिया गया है। अतः इस अधिनियम की धारा 6 की उप-धारा (3) के अन्तर्गत आपके विरुद्ध अधिनियम की धारा-4 (1) के अन्तर्गत विनिर्दिष्ट सम्परिवर्तन फीस मो0.....रु0 के अतिरिक्त सम्परिवर्तन फीस का 50 % मो0.....रु0 शास्ति (Penalty) अधिरोपित की जाती है।

आपको ताकीद किया जाता है कि आप सम्परिवर्तन फीस मो0.....रु0 के अतिरिक्त सम्परिवर्तन फीस का 50 % मो0.....रु0 शास्ति निश्चित रूप से आदेश पारित होने के तीन माह के अन्दर दिनांक.....तक जमा कर दें अन्यथा बिहार एवं उड़ीसा लोक मांग वसूली अधिनियम, 1914 के प्रावधानों के अन्तर्गत उक्त राशि वसूल की जाएगी। इसके अतिरिक्त आपके विरुद्ध अधिनियम की धारा 5 उप-धारा (4) के अन्तर्गत कार्रवाई भी की जा सकती है।

भूमि की विवरणी :-

जिला का नाम	अनुमंडल का नाम	अंचल का नाम	राजस्व ग्राम	राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	गैर कृषि प्रयोजन में अनाधिकृत रूप से प्रयुक्त रकबा	चौहद्दी	किस्म जमीन	गैर कृषि प्रयोजन का प्रकार	अधिनियम की धारा-4 (1) के अन्तर्गत देय सम्परिवर्तन फीस	अधिनियम की धारा 6 उप-धारा 3 के अन्तर्गत सम्परिवर्तन फीस का 50 % शास्ति	कुल देय राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

अनुमंडल पदाधिकारी

.....अनुमंडल

जिला

दिनांक

प्रपत्र-6

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 के अन्तर्गत धारा 7 उप-धारा (1) के अन्तर्गत सम्पत्तिवर्तन फीस से छूट हेतु आवेदन का प्रपत्र

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी

.....अनुमंडल
महोदय,

मैं.....पिता/पति का नाम.....ग्राम.....
टोला/मुहल्ला.....थाना.....अंचल.....अनुमंडल.....
जिला.....का निवासी हूँ। मैं अपनी निम्नवर्णित कृषि भूमि को गैर कृषि प्रयोजन..... से सम्पत्तिवर्तन करना चाहता हूँ। मेरे द्वारा किया जाने वाला सम्पत्तिवर्तन उद्योग विभाग बिहार सरकार द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या.....दिनांक.....के अन्तर्गत उद्योग/उद्योग से जुड़ा मुद्दा/उद्योग नीति के अन्तर्गत आता है। इस अधिनियम की धारा-7 उप-धारा (1) के अन्तर्गत इसे गैर कृषि प्रयोजन के लिए सम्पत्तिवर्तन हेतु सम्पत्तिवर्तन फीस से छूट देने का प्रावधान है।

अतः अनुरोध है कि मेरी निम्न वर्णित भूमि के गैर कृषि प्रयोजन हेतु सम्पत्तिवर्तन की अनुमति बिना किसी सम्पत्तिवर्तन फीस के देने की कृपा की जाय।

भूमि का विवरण

जिला का नाम	अनुमंडल का नाम	अंचल का नाम	राजस्व ग्राम	राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	गैर कृषि प्रयोजन में प्रयुक्त रकबा	चौहद्दी	गैर कृषि प्रयोजन का प्रकार	उक्त प्रयोजन से संबंधित उद्योग विभाग, बिहार, सरकार की अधिसूचना संख्या एवं दिनांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

आवेदक का नाम

(आवेदक का पूरा हस्ताक्षर)

पता

प्रपत्र -7

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 के अन्तर्गत धारा 3 उप-धारा (6) अथवा (7) (जो लागू हो) के अन्तर्गत सम्पत्तिवर्तन की अनुमति का प्रमाण-पत्र

सक्षम प्राधिकार द्वारा बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा-3 उप-धारा-(6)/अथवा उप-धारा-(7) (जो लागू हो) के अन्तर्गत निम्नवर्णित कृषि भूमि के गैर कृषि प्रयोजन से सम्पत्तिवर्तन की अनुमति प्रदान की जाती है।

भूमि की विवरणी :-

जिला का नाम	अनुमंडल का नाम	अंचल का नाम	रैयत का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	गैर कृषि प्रयोजन में प्रयुक्त किया जाने वाला रकबा	चौहद्दी	गैर कृषि प्रयोजन का प्रकार	सम्पत्तिवर्तन के उपरांत देय वार्षिक लगान/सेस
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

अनुमंडल पदाधिकारी

.....अनुमंडल

जिला

दिनांक

15th March 2011

The Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Rules, 2011

No. 8/नियम संशोधन 08-09/09-244(8) Ra.—In exercise of the powers conferred by Section 15 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010, (Bihar Act 11 of 2010), the Governor of Bihar is pleased to make the following rules under the said Act:-

CHAPTER-I

1. *Short title, extent and commencement.*-(i) These Rules shall be called the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Rules, 2011.

(ii) It shall extend to the whole of the State of Bihar.

(iii) They shall come into force immediately.

2. *Definition.*- In these Rules, unless there is any thing repugnant in the subject or context requires.-

- (a) "Rules" means the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Rules, 2011 ;
- (b) "Act" means the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes), Act, 2010 ;
- (c) "Section" means the section of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes), Act, 2010 ;
- (d) "Agriculture land" means land used for agriculture and allied activities ;
- (e) "Conversion" means change of land use from agriculture to non-agriculture purpose ;
- (f) "Conversion fee" connotes fee as applicable in related circumstances ;
- (g) "Non-agriculture land" means land other than agriculture land ;
- (h) "Government" means the Government of Bihar ;
- (i) "Collector" means the District Collector in whose jurisdiction the agriculture land for which conversion is applied for is situate and also includes any other officer authorized by the Government to exercise the powers and perform the functions of the District Collector under this Act ;
- (j) "Competent Authority" means the Sub-Divisional Officer in whose jurisdiction the concerning agriculture land or a part thereof is situate ;
- (k) "Prescribed Procedure" means procedure prescribed by Rules or by government order made by the Government under this Act ;
- (l) "Notification" means a notification published in the Bihar Gazette and the word "Notified" shall be construed accordingly ;
- (m) "Occupier" includes:
 - (i) any person for the time being paying or liable to pay the rent, or any portion of the rent, for the land or, for the structure constructed thereon ;
 - (ii) a rent-free occupant.
- (n) "Owner" includes any person for the time being receiving or entitled to receive, whether on his own account, or as an agent, trustee, guardian, manager or receiver, for another person, or for any religious, educational or charitable purpose, rent or profits for the agriculture land or for the structure constructed on such land and includes the following to whom the land have leased out by the State Government or the Central Government:-
 - (i) A lessee, if the land has been leased out by the Government for any non-agriculture purpose deriving income therefrom ;
 - (ii) a local authority, if the land is vested in the local authority and used for any non-agriculture purpose deriving income therefrom.
- (o) "Market Value" means value of the agriculture land as determined by the Collector under the provisions of the Indian Stamp Act, 1899.

3. *Application for conversion.*—An application for conversion of the agriculture land for non-agriculture purpose shall be made before the competent authority in **Form 1** alongwith conversion fee as specified under section 4 (1) of the Act.

4. *Notice for payment of difference amount.*—If the conversion fee so paid as per sub-section (2) of section 3 of the Act is found to be less than the fee prescribed, then a notice in **Form 2** shall be issued by the competent authority to the applicant under section 3(3) of the Act for payment of difference amount within 30 days of the receipt of the application.

In case the applicant does not deposit the difference amount indicated in the sub-section (3) of section 3 of the Act, within 30 days of the receipt of such notice, the competent authority shall issue a second notice to the applicant directing him therein to deposit the difference amount within 15 days of the receipt of notice. If the applicant fails to comply with the direction, his application is liable to be rejected.

5. *Application for conversion in certain cases.*—In case the conversion has been made after the coming into force of the Bihar Act 21 of 1993 and prior to the commencement of this Act, it will be incumbent on the person responsible for the conversion to apply to the competent authority in **Form 3** stating therein the fact of the said conversion within a period of 6 months from the date of the commencement of this Act along with conversion fee provided in Section 4(1) of the Act, and alongwith an additional conversion fee of 1% of the current market value of the land concerned, failing which the competent authority shall proceed in accordance with section 6 of the Act.

6. *Application to the competent authority in case of non-receipt of the desired permission by him.*—Application, with reference to sub section (7) of Section 3 of the Act may be made in **Form 4**.

7. *Penalty for unauthorised conversion.*—The competent authority with reference to sub-section (1) of Section 6 of the Act, shall issue notice for show cause to the person responsible for unauthorised conversion in **Form 5 (a)**.

The competent authority, if he is satisfied that the conversion for non agriculture purpose is unauthorised and is without the requisite permission of competent authority under Section 3 of the Act, will impose a penalty of 50% of the conversion fee over and above the conversion fee specified in section 4 (1) of the Act on the person responsible for such unauthorised conversion in **Form-5(b)**.

8. *Application for exemption from payment of conversion fee.*—Application for exemption from the payment of conversion fee, with reference to sub section (1) of Section 7 of the Act, shall be made in **Form 6**.

9. The competent authority will grant permission for conversion from agriculture to non agriculture purpose in respect of the land applied for in **Form -7**, if he is satisfied that the prescribed conversion fee has been deposited alongwith penalty or additional conversion fee, if required, and does not contravene any provision of the Act.

10. *Procedure of appeal and revision*—The hearing and disposal of an appeal and revision under Section 9 of the Act, shall be made as far as possible as per the procedure laid down in Civil Procedure Code ,1908 (Act 5, 1908).

By order of the Governor of Bihar,
C. ASHOKWARDHAN,
Principal Secretary to the Government.

FORM- 1**Form of Application for the purpose of conversion under sub-section (2) of Section 3 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010.**

To,

The Sub-Divisional Officer

.....Sub-Division

Sir,

I son /wife of..... is a resident of VillageTola/Mohalla.....

Thana.....Anchal.....Sub-Division.....District..... . I want to use my agriculture land, the details of which is given below, for the purpose other than agriculture and its allied activities. The land applied for and the proposed land use is different from the land and land-use specified in Section 8 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010 for which the permission for conversion is not required.

I am, hereby, depositing the prescribed conversion fees for conversion of the agriculture land applied for as per sub-section (1) of Section 4 of this Act. Besides, I am ready to pay annual rent/cess in respect of the land applied for as per the rate specified in sub section (2) of Section 4 of this Act.

I, therefore, request you to kindly grant permission for conversion of my agriculture land mentioned below to non agriculture purposes in accordance with sub-section (6) of Section 3 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010.

Details of Land :-

Name of the District	Name of the Sub -Division	Name of the Anchal	Revenue village	Revenue Thana Number	Holding Number	Plot (khesra) Number	Proposed area for Non Agriculture Purpose	Boundaries	Type of land shown in the Record of Right	Present rent/cess	Proposed purpose (details of the purpose for which it is to be used)	Conversion fees deposited for conversion under sub-section (1) of Section 4 of this Act
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Yours faithfully,

(Full signature of the applicant)

Date-

Address-

FORM- 2**Form of notice under sub-section (3) of Section 3 of the Bihar Agriculture Land
(Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010.****Notice****Versus**

Nameson /wife of.....resident of
Village.....Tola/ Mohalla..... Thana..... Anchal.....
Sub-Division..... District.....

You are hereby informed through this notice that the conversion fees deposited by you for the conversion of your agriculture land, the details of which is given below, for non agriculture purpose under sub-section (2) of Section 3 of the Act, is less than the conversion fees determined as per the rate specified in sub-section (1) of Section 4 of this Act.

So you are hereby directed to deposit the difference amount of the conversion fees deposited by you for conversion of the land applied for, under sub-section (2) of Section 3 of this Act and the actual conversion fees determined as per sub-section (1) of Section 4 of this Act within 30 days of the receipt of this notice.

Details of Land :-

Name of the District	Name of the Sub -Division	Name of the Anchal	Revenue village	Revenue Thana Number	Holding (khata) Number	Plot (khesra) Number	Proposed area for Non Agriculture Purpose	Conversion fees payable under sub-section (1) of Section 4 of the Act	Conversion fees deposited by the applicant under sub- section (2) of Section 3 of the Act and the date of deposit	Difference amount of the conversion fees deposited by the applicant under sub- section (2) of Section 3 of the Act and the payable conversion fees under sub-section (1) of Section 4 of the Act	Date by which the difference of amount be deposited and mode
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Sub- Divisional Officer

.....Sub- Division

District-.....

Date-.....

FORM OF SECOND NOTICE**Form of second notice under sub-section (5) of Section 3 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010****Second Notice****Versus**

Name son / wife of resident of Village

Tola/Mohalla Thana Anchal

Sub-Division District

You are hereby informed through this notice that the conversion fees deposited by you under sub-section (2) of Section 3 on in respect of your agriculture land, applied for conversion to non agriculture purpose, was found to be less than the conversion fees payable under sub-section (1) of Section 4 of this Act. A notice was issued on directing you to deposit the difference amount of the conversion fees payable under sub-section (1) of Section 4 of this Act and the conversion fees deposited by you, within 30 days, which was received by you on You were required to deposit the difference amount within 30 days of the receipt of the notice in accordance with sub-section (4) of Section 3 of this Act but you did not deposit the difference amount specified in the notice within the said period.

Therefore, a second notice is being issued against you under sub-section (5) of Section 3 of this Act directing you to deposit the difference amount of rupees within 15 days of the receipt of this second notice positively, failing which your application is liable to be rejected.

Sub- Divisional Officer

..... Sub- Division

District-

Date

FORM -3

Form of application under sub-section (6) of Section 3 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010.

To,

The Sub-Divisional Officer

.....Sub-Division

Sir,

I son/wife of is a resident of Village Tola/Mohlla Thana Anchal Sub-Division District I have already converted my agriculture land, the details of which is given below, to non agriculture purpose after the commencement of Bihar Act 21 of 1993 and before the commencement of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010 on I am depositing today dated an additional conversion fee of 1% of the market value of the land applied for, having a sum of Rs. in addition to the conversion fee specified in section 4 (1) of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010. Besides, I am ready to pay annual rent/ cess as per the rate specified in Section 4 (2) of this Act.

I, therefore, request you to kindly grant permission for conversion of my agriculture land, the details of which is given below, under sub-section (6) of Section 3 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010.

Details of Land :-

Name of the District	Name of the Sub -Division	Name of the Circle	Revenue village	Revenue Thana Number	Holding (khata) Number	Plot (khesra) Number	Area of land being used for Non Agriculture purposes	Type of Land shown in the Record of Right	Boundaries	Date of Conversion for Non Agriculture purposes	Amount of conversion fees being deposited under sub- section (1) of Section 4 of this Act	Additional conversion fees (1% of the market value of the land) being deposited under sub- section (6) of Section 3 of this Act
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Yours faithfully,

(Full signature of the applicant)

Date-

Address-

FORM - 4

By Registered Post

Form of Application under sub-section (7) of Section 3 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010 for action not been taken on the application within the stipulated period as specified in sub-section (6) of Section 3 of the Act.

To,

The Sub-Divisional Officer

.....Sub-Division

Sir,

I..... son / wife of..... is a resident of Village.....Tola / Mohalla..... Thana..... Circle.....Sub-Division..... District..... . I have already filed an application on for conversion of my agriculture land, the details of which is given below, in prescribed Form-1 along with the requisite conversion fee as specified in Section 4(1) of this Act/ or have deposited the difference fees of Rs on as determined by you under Section 3(3) of this Act (Struck which is not applicable).

But you have not passed any order with regard to conversion within the stipulated period as specified in sub-section (6) of Section 3 of this Act.

I, therefore, request you to kindly pass an appropriate order regarding conversion for non agriculture purpose of my agriculture land applied for within the stipulated period as specified in sub-section (7) of the Section 3 of this Act.

Details of land:-

Name of the District	Name of the Sub-Division	Name of the Circle	Revenue village	Revenue Thana No.	Holding (Khata) No.	Plot (Khesra) No.	Area (for non agriculture purpose)	Boundaries	Type of land in the Record of Right	Present Rent
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Yours faithfully,

(Full signature of the applicant)

Date:-

Address:-

FORM -5 (a)

Form of Notice for show cause with respect to unauthorized conversion of agriculture land to non agriculture purpose under sub-section (1) of Section 6 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010.

Notice**Versus**

Name.....son / wife of..... resident of
Village..... Tola / Mohalla..... Thana.....
Circle..... Sub-Division..... District.....

You are hereby informed through this notice that information has been received / the matter has come to notice that you have converted your agriculture land, the details of which is given below, to non agriculture purpose in an unauthorized manner after the commencement of this Act/you have put your agriculture land to non agriculture use without obtaining the permission as provided under Section 3 of the Act.

Therefore, you are hereby directed to be present either in person or through your lawyer before the Court of the undersigned in the fore-noon / after-noon of and give show cause as to why a penalty of 50% of the conversion fee should not be imposed on you under sub-section (3) of Section 6 of the Act in addition to the prescribed conversion fees of the land as per Section 4 (1) of the Act.

Details of Land:-

Name of the District	Name of the Sub-Division	Name of the Circle	Revenue village	Revenue Thane No.	Holding (Khata) No.	Plot (Khesra) No.	Type of Land as per Record of Right	Area of Land converted for Non- agriculture purpose in an unauthorized manner	Boundaries	Type of Non Agriculture purpose	Conversion fee Payable under Section 4 (1) of this Act	Proposed penalty of 50% of the conversion fee under Section 6 (3) of the Act
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Sub-Divisional Officer

Sub-Division.....

District.....

Date.....

FORM - 5(b)

Form of Notice of information regarding imposition of penalty under sub-section (3) of Section 6 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010.

Notice

Versus

Name..... son/wife of..... resident of Village..... Tola /Mohalla..... Thana..... Circle.....Sub-Division..... District.....

You are hereby informed that you have converted your agriculture land, the details of which is given below, to non agriculture purpose in an unauthorized manner after the commencement of this Act or is without the requisite permission of the competent authority under Section 3 of this Act. Therefore, a penalty of 50% of the conversion fee of Rs..... is being imposed on you under sub-section (3) of Section 6 of this Act in addition to the prescribed conversion fee under Section 4(1) of this Act.

You are being warned that you must deposit the penalty of 50% of the conversion fee having a sum of Rs..... in addition to the conversion fee of Rs..... within three months of the order byotherwise, the said amount shall be recovered under the provisions of the Bihar and Orissa Public Demand Recovery Act, 1914. Besides, actions may also be initiated against you under sub-section (4) of the Section 5 of this Act.

Details of Land:-

Name of the District	Name of the Sub-Division	Name of the Circle	Revenue village	Revenue Thane No.	Holding No.	Plot Khesra No	Area being used for Non Agriculture purpose	Boundaries	Type of Land	Type of Non Agriculture purpose	Conversion fees payable under Section 4 (1) of this Act	Penalty of 50% of the conversion fee under sub-section 3 of Section 6 of the Act	Total amount payable
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Sub-Divisional Officer

Sub-Division.....

District.....

Date.....

FORM - 6**Form of Application for exemption from conversion fee under sub-section (1) of Section 7 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010**

To,

The Sub-Divisional Officer

.....Sub-Division

Sir,

I..... son / wife of is a resident of Village..... Tola/Mohalla..... Thana..... Circle..... Sub-Division..... District..... . I want to convert my agriculture land, the detail of which is given below, to non agriculture purpose of The proposed conversion to be done by me comes under industry/ issues related to industry / industrial policy of the Department of Industries vide notification number..... dated..... . There is a provision for exemption from Conversion fee with respect to conversion for non agriculture purpose under sub-section (1) of Section 7 of this Act.

I, therefore, request you to kindly grant permission for conversion of my agriculture land, the details of which is given below, without any conversion fee.

Details of land:-

Name of the District	Name of the Sub Division	Name of the Circle	Revenue village	Revenue Thana No.	Holding (Khata) No.	Plot (Khesra) No.	Area to be used for Non Agriculture purpose	Boundaries	Type of Non Agriculture purpose	Date & No. of Notification of Industry Department Govt. of Bihar related to the said purpose.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Yours faithfully,

(Full signature of the applicant)

Address:-

FORM -7

Form of certificate for grant of permission for conversion under sub-section (6)/ or (7) (which ever is applicable) of Section 3 of the Bihar Agriculture Land (Conversion for Non Agriculture Purposes) Act, 2010.

The competent authority is pleased to grant permission for conversion of the agriculture land, the details of which is given below, for non agriculture purpose under sub-section (6)/ or sub-section (7) (which ever is applicable) of section 3 of the Act.

Details of Land:-

Name of the District	Name of the Sub-Division	Name of the Circle	Name of Raiyat	Name of Revenue village	Revenue Thana No.	Holding (Khata) No.	Plot (Khesra) No.	Area to be used for Non Agriculture purpose	Boundaries	Type of Non Agriculture purpose	Annual rent / cess payable after conversion
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Sub-Divisional Officer

Sub-Division.....

District.....

Date.....

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।
बिहार गजट (असाधारण) 72-571+2000-डी0टी0पी0।
Website: <http://egazette.bih.nic.in>